PART III

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT
(LOCAL GOVERNMENT 3 BRANCH)

NOTIFICATION

The 1st November, 2013

No. G.S.R. 55/P.A.42/1976/Ss.93 and 397/2013.- In exercise of the powers conferred by clause (b) of section 93, read with section 397 of the Punjab Municipal Corporation Act, 1976 (Punjab Act No. 42 of 1976), the Governor of Punjab is pleased to make the following rules, namely:-

RULES

1. **(1) Short title, commencement and application.-**These Rules may be called the Punjab Municipal Corporations (Manner of calculation of market value of multi-storeys buildings, group housing buildings or such like other buildings) Rules, 2013.

(2) They shall come into force on and with effect from the date of their publication in the Official Gazette.

(3) They shall apply to the multi-storeys buildings, group housing buildings or such like other buildings, which, for the purposes of the tax, are governed under the provisions of second proviso to clause (a) and clause (b) of section 93 of the Act:

Provided that where any portion of such a building is rented out [except a building governed by the provisions of second proviso to clause (a) of section 93 of the Act], these rules shall not apply to such portion of the building.

2. **Definitions.-** In these rules, unless the context otherwise requires,-

(a) 'Act' means the Punjab Municipal Corporation Act, 1976;

(b) 'Appendix' means an Appendix appended to these rules; and

(c) "tax" means a tax payable by the owner of building and land under sub-section (3-A) of section 90 of the Act.

3. **Manner of calculation of the market value.-** In the case of a multi-storeys building, group housing building or such like other building, the manner of calculation of the market value for determining the rateable value for the purpose of leving the tax shall be such as given in the Appendix.

Appendix

(See rule 3)

Serial number	Category of buildings	Manner of calculation of market value
1.	2.	3.
1.	Multi-storeys building (Show rooms; shop-cum-flats; shop-cum-offices) having basement or not.	'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act, if such market value stands fixed for each multi-storeys building. **If not fixed,** the market value of each floor shall be calculated as under:- (i) <u>for basement(s) if any</u> twenty per cent of the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act; (ii) <u>for ground floor</u> hundred per cent of the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act; (iii) <u>for lower ground, if any</u> seventy five per cent of the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act; (iv) <u>for upper ground, if any</u> seventy five per cent of the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act; (v) <u>for first floor</u> sixty per cent of the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act; (vi) <u>for second floor</u> thirty per cent of the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act; and (vii) <u>for each other floor, if any</u> thirty per cent of the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act. Note : Total land area of the building is to be taken for calculating the market value.

2.	Group housing building	For each dwelling unit, the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act. *Example* :– If the 'market value' of the land is rupees 10,000 per square yard and the covered area of the dwelling unit is 100 square yards, then the market value of the dwelling unit shall be rupees 10,00,000 (i.e. 10,000 multiplied with 100).
3.	Mall, Multiplex and such like other building.	For each shop or establishment, the 'market value' as defined in clause (24-A) of section 2 of the Act. *Example* :– If the 'market value' of the land is rupees 50,000 per square yard and the covered area of the shop/establishment unit is 100 square yards, then the market value of the shop/establishment shall be rupees 50,00,000 (i.e. 50,000 multiplied with 100).

ASHOK KUMAR GUPTA,
Secretary to Government of Punjab,
Department of Local Government.

356/11-2013/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ
(ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ-3 ਸ਼ਾਖਾ)

PA/1138/M 20/11/13.

1126 AC/A 20/11/1.

43 P TG 20/11/

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1) ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
2) ਸਮੂਹ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ।
3) ਸਮੂਹ ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।
4) ਸਮੂਹ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ/ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: 2/12/2013-5ਸਸ3/3103-3106
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 5 ਨੰਵਬਰ, 2013

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਫਾਇਰਸੈਸ (Fire cess) ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਸਬੰਧੀ ।

****

18/11/2013

ਜਿਵੇਂ ਆਪ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ, 1911 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਮਿਤੀ 20.9.2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਇੰਦਾਦ ਟੈਕਸ ਇੱਕਤਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

2. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ: 3/50/93-3ਸਸ3/7090, ਮਿਤੀ 2 ਅਗਸਤ, 1993 ਰਾਹੀਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ/ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ, ਜਿੱਥੇ ਫਾਇਰ ਬਰੀਗੇਡ ਸਥਾਪਤ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਇਰ- ਸੈਸ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ :-

Sr No	Particulars of Builidngs	Rate
1.	Building/Godowns/Shops where in the inflameable material is stored	10% of house tax assessed on these buildings per annum.
2.	Other shops and factories	5%of house tax assessable on those building per annum.
3.	High rise buildings having height 36' or above	2% of house tax on these building per annum.

3. ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਿਥੇ ਇਹ ਫਾਇਰ ਸੈਸ ਲਾਗੂ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਮੂਹ ਸਟਾਫ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਯੋਗ ਫਾਰਮ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਇਸ ਫਾਇਰ ਸੈਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵੀ ਨਾਲ ਸੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਯੋਗ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕੈਂਪਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋਂ ਇਸ ਫਾਇਰ ਸੈਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵੀ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕੇ । ਜਿਹਨਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਮੌਜਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਕੇ ਇਸ ਫਾਇਰ ਸੈਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ।

ਸੁਪਰਡੰਟ

ਪਿੱਠਅੰਨ:2/12/2013-5ਸਸ3/3107-08 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 5 ਨੰਵਬਰ, 2013

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਮੂਹ ਅਧਿਕਾਰੀ ।
2) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਸਕੱਤਰੇਤ/ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੈਟ ਦੇ ਸਮੂਹ ਸੁਪਰਡੰਟ ਅਤੇ ਸ਼ਾਖਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ।

ਸੁਪਰਡੰਟ